

*Проект одноэтажного одноквартирного
жилого дома*

АР

Архитектурный проект



Разработчик ООО "1000 проектов"



при участии ОАО "Радошковичский керамический завод"

1. Проект разработан в соответствии с СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
2. Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
 - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
 - жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;
 - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
 - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
3. Противопожарные мероприятия:
 - жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;
 - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
 - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020
 - на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с СН 2.02.02-2019;
4. Расчет конструкций производится на стадии "Строительный проект". Все изменения и отклонения согласовывать с авторами проекта;
5. Класс функциональной пожарной опасности согласно по СН 2.02.05-2020 - Ф1.4;
6. Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - IV;
7. Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
8. Архитектурно-планировочные решения:
 - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
 - габаритные размеры в осях 8,9x15,3 м;
 - этажность - 1;
9. Конструктивные решения:
 - фундамент - свайно-ростверковый;
 - наружные стены - блок керамический 380x250x219, утеплитель 80мм;
 - внутренние стены, перегородки - блок керамический 250x250x219, 510x100x219;
 - перекрытие - деревянные балки;
 - кровля - металлочерепица;
 - по периметру здания устроить отмостку шириной 1000 мм.
- Инженерное оборудование:
 - холодное водоснабжение - согласно ТЗ;
 - горячее водоснабжение - согласно ТЗ;
 - канализация - согласно ТЗ;
 - отопление - согласно ТЗ;
 - вентиляция - согласно ТЗ;
 - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
 - телефонизация и радификация - от сущ. наружных сетей;
10. Чертежи архитектурного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	План 1-го этажа на отм. 0.000
3	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. ЭД вид 1 этажа
4	Разрезы 1-1, 2-2
5	План кровли
6	Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-3
7	Фасад в осях В-А. Фасад в осях 3-1
8	Фасад в осях Д-А. Фасад в осях 5-1 копия 1

Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь жилая	м. кв.	77,18	
Площадь общая	м. кв.	121,35	
Площадь застройки	м. кв.	169,481	
Строительный объем	м. куб.	428,46	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						АР		
						Архитектурный проект		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	С	1
Разработал	Бородейко				10/24	Общие данные	ООО "1000 Проектов"	

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

План 1-го этажа на отм. 0,000

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения
1	Тамбур	3,90
1	Крыльцо	
2	Гардероб	4,44
3	Коридор	16,33
4	Мини-котельная	3,52
5	Постирочная	3,42
6	Санузел	2,85
7	Жилая	12,00
8	Гардероб	5,40
9	Жилая	13,05
10	Санузел	4,32
11	Жилая	14,29
12	Кухня-гостиная	37,84
Общий итог: 13		121,35

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения
13	Терраса	5,22
Общий итог: 1		5,22 к=0,3

Спецификация стен

Семейство и типоразмер	Площадь	Объем	Описание
Базовая стена: Кирпич 380 мм	102,78	39,06	Наружные несущие
Базовая стена: Кирпич 250 мм	25,82	6,46	Внутренние несущие
Базовая стена: Кирпич 100 мм	84,53	8,45	Перегородки
Базовая стена: Кирпич 100 мм (1)	10,96	1,10	Ряд у МУ1
Базовая стена: Кирпич 250 мм (1)	24,07	6,02	Ряд под кровлей
Базовая стена: Кирпич 380 мм (1)	10,72	4,07	Ряд под кровлей

Условное обозначение



Примечание:
Место расположения люка скорректировать по факту, на усмотрение строительной бригады, в зависимости от вида люка. Согласовать изменения с заказчиком или представителем авторского надзора, или лицом его представляющим.

Условные обозначения

	Стена наружная: · Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 380x250x219мм · Утеплитель - 80 мм		Стена внутренняя: · Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 250x250x219мм
	Перегородки: · Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 510x100x219мм	(1.10)	- Марка помещения (номер)
			- Вентканал ПВХ

АР					
Архитектурный проект					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					Бородейко
					10/24
Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.					Стадия: С
План 1-го этажа на отм. 0.000					Лист: 2
					Листов:
					ООО "1000 Проектов"

Согласовано

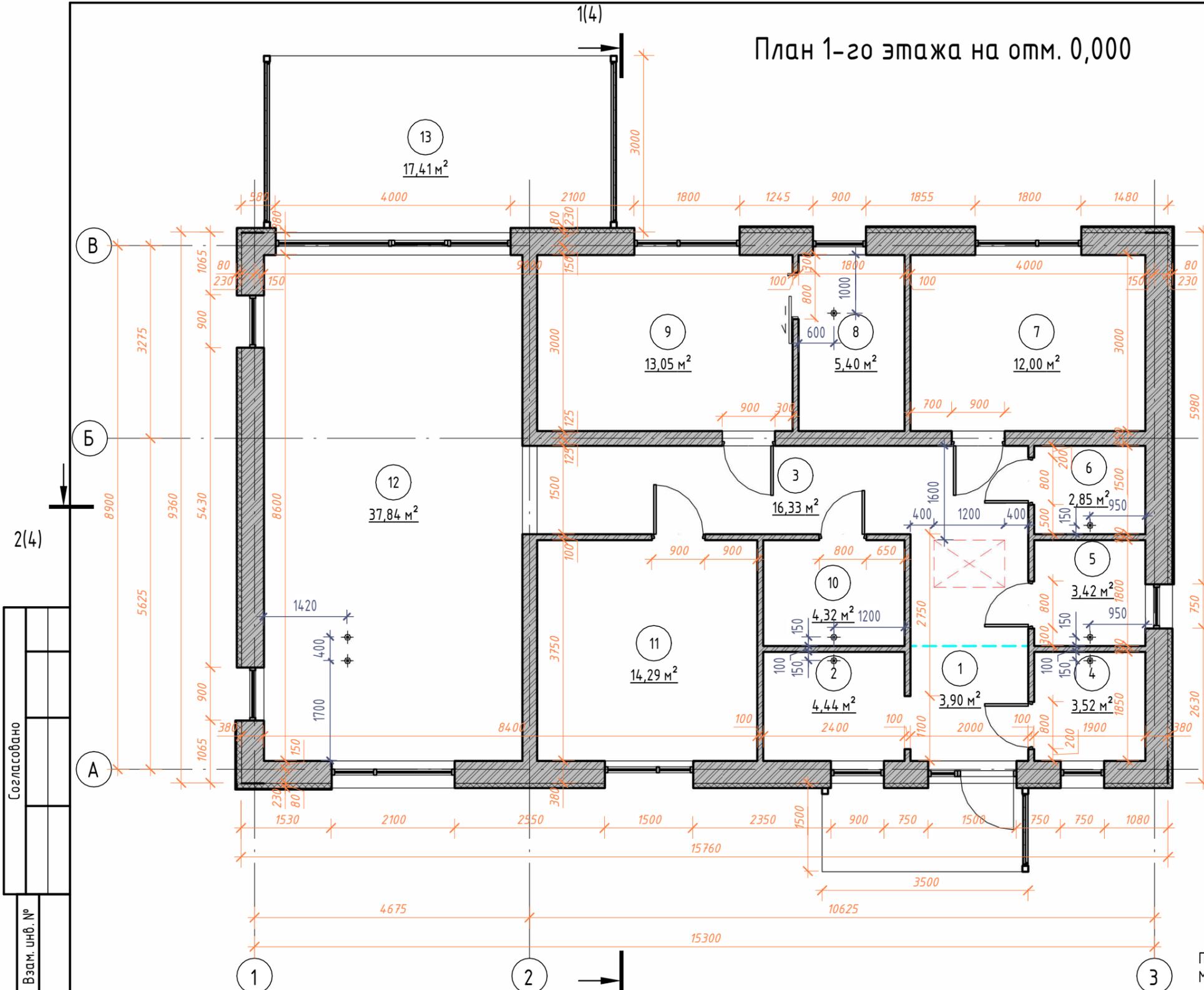
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2(4)

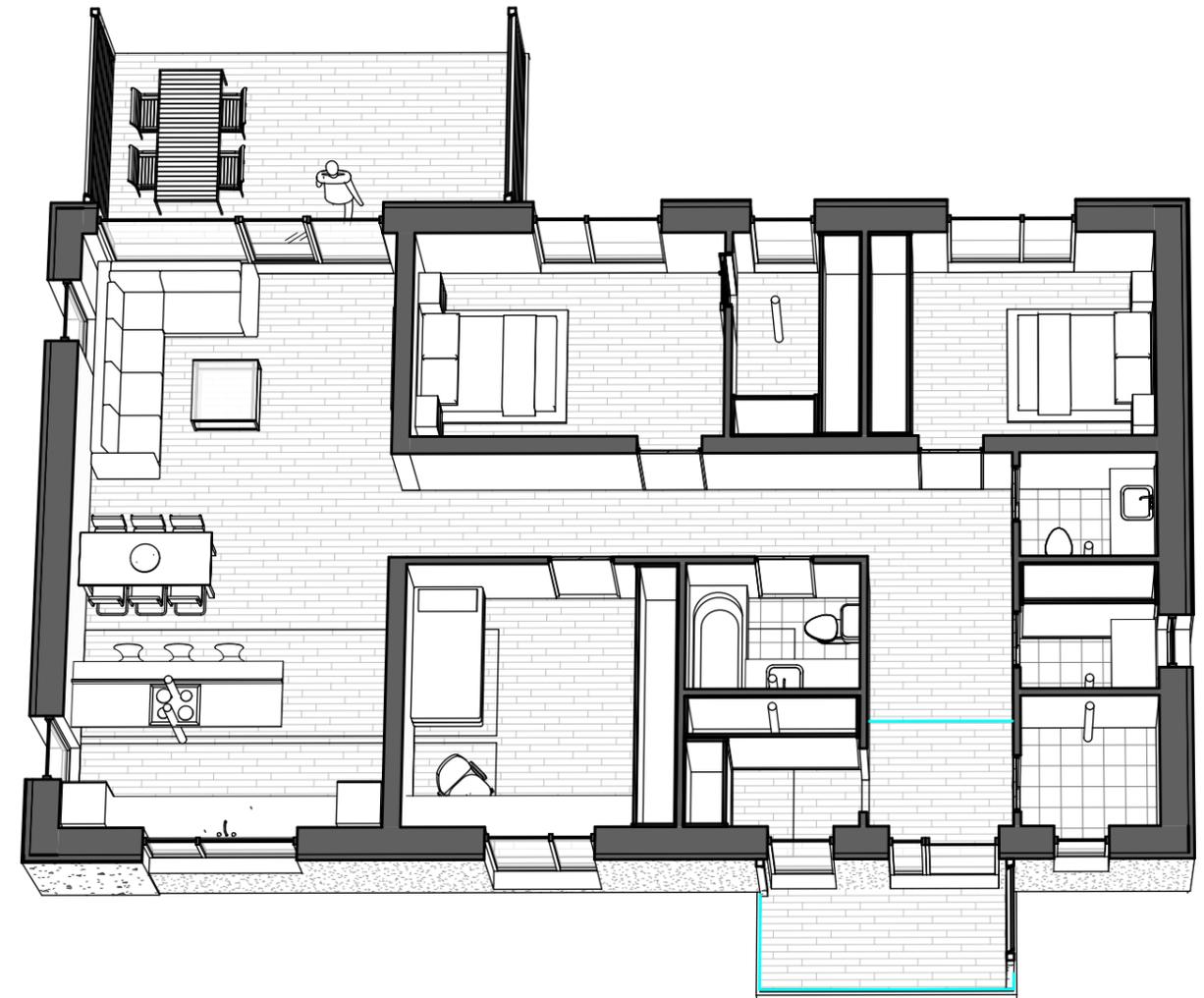
2



Номер помещения	Наименование	Площадь помещения
1	Тамбур	3,90
1	Крыльцо	
2	Гардероб	4,44
3	Коридор	16,33
4	Мини-котельная	3,52
5	Постирочная	3,42
6	Санузел	2,85
7	Жилая	12,00
8	Гардероб	5,40
9	Жилая	13,05
10	Санузел	4,32
11	Жилая	14,29
12	Кухня-гостиная	37,84
13	Терраса	5,22
Общий итог: 13		121,35

Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000

3D вид 1 этажа



Кухня будет оборудована электрической плитой.

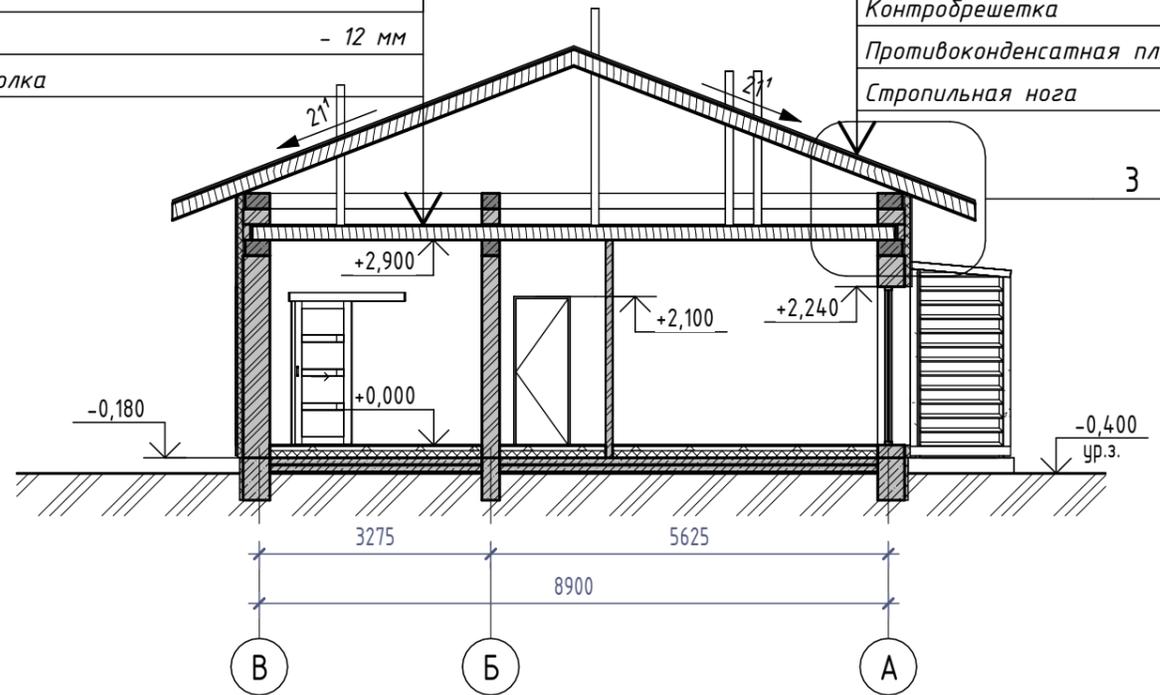
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	3	
Разработал	Бородейко				10/24	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3D вид 1 этажа	ООО "1000 Проектов"		

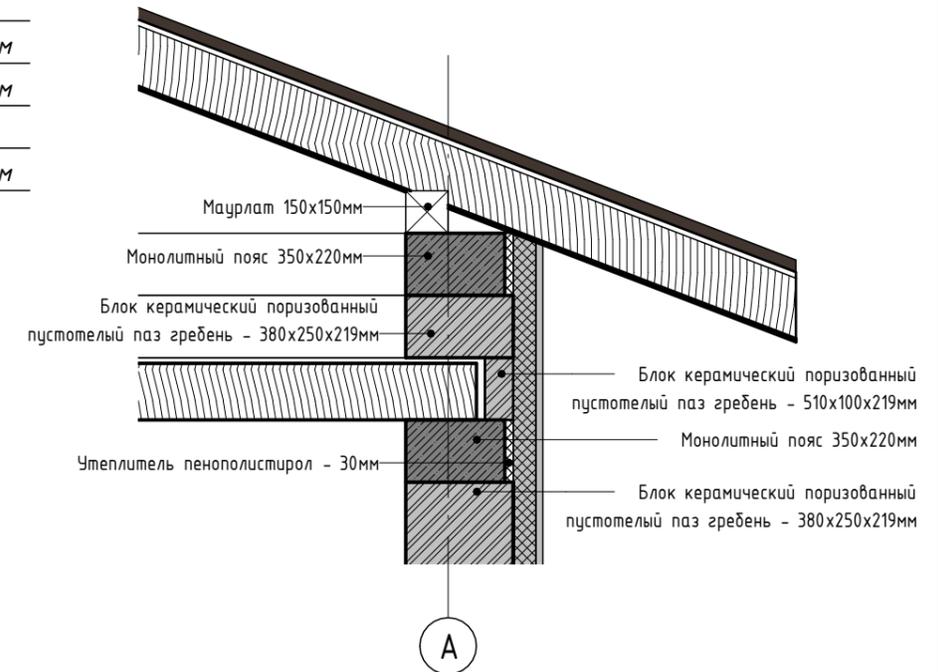
Настил из доски	- 100x32 мм
Лаги (шаг 500мм)	- 100x50 мм
Балки перекрытия	- 75x200 мм
Утеплитель - минераловатные плиты плотностью 35кг/м3	- 200 мм
Пароизоляция	
Плита ОСП-3	- 12 мм
Чистовая отделка потолка	

Разрез 1-1

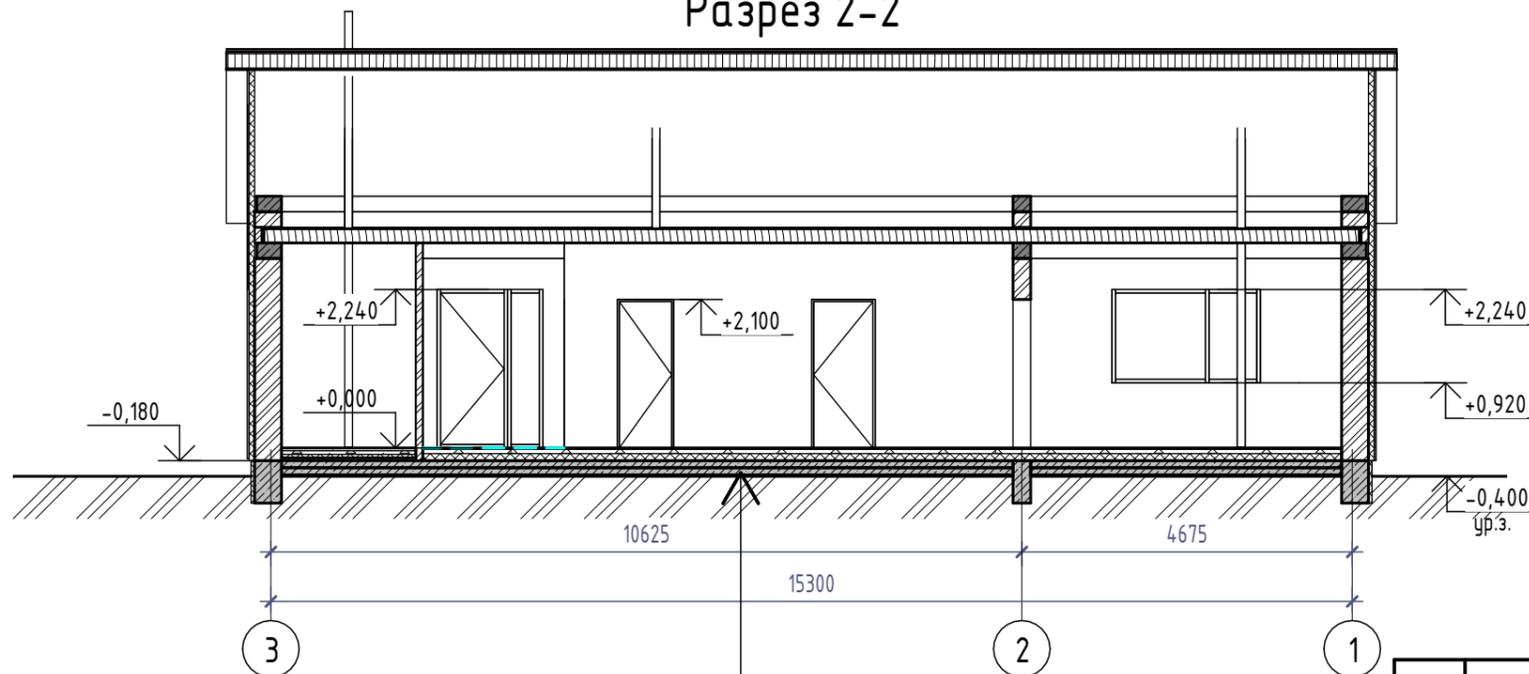
Покрытие кровли - Металлочерепица	
Обрешетка	- 100x32 мм
Контробрешетка	- 50x50 мм
Противоконденсатная пленка	
Стропильная нога	- 50x200 мм



Узел 3 Фрагмент кровли



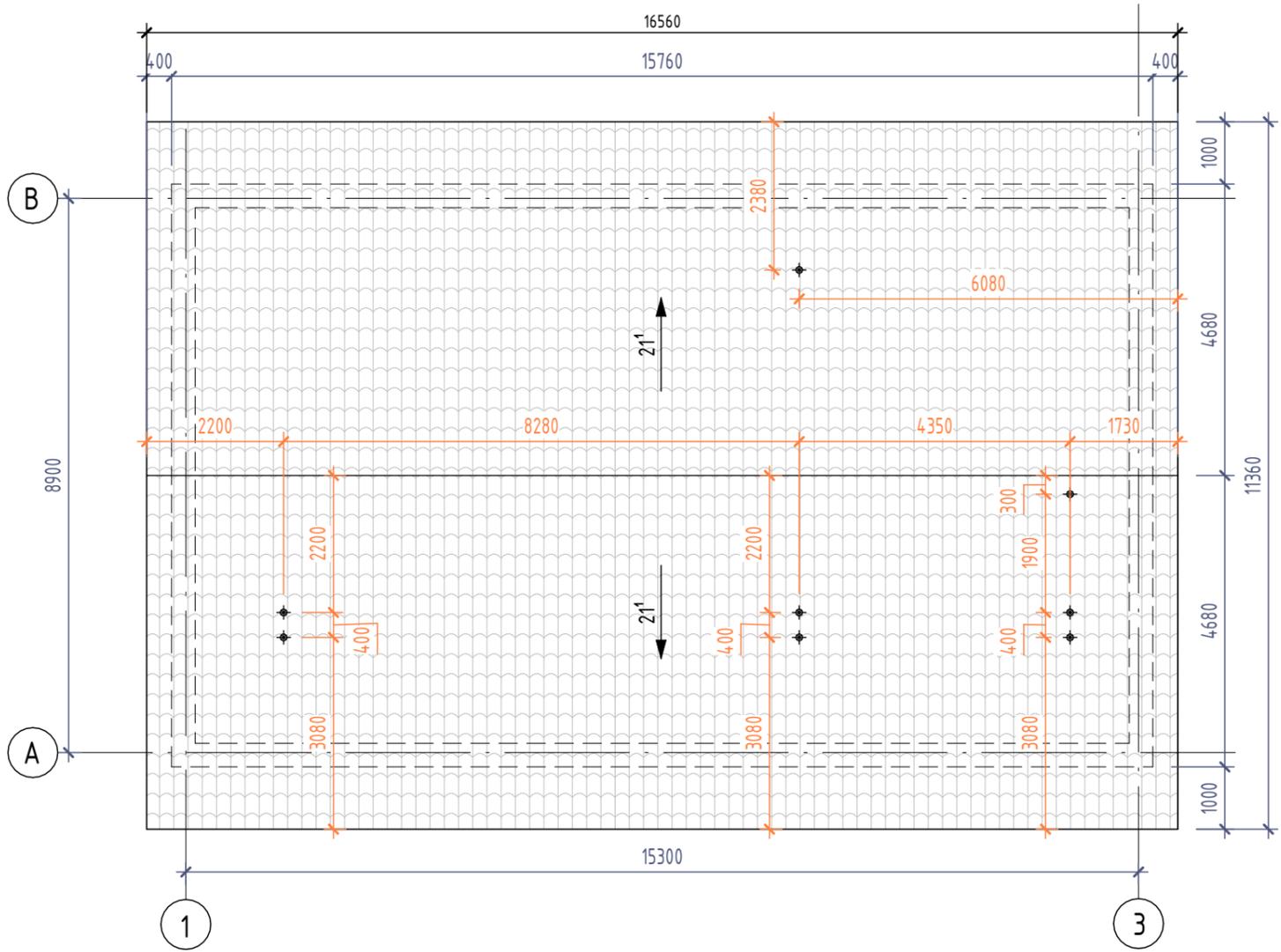
Разрез 2-2



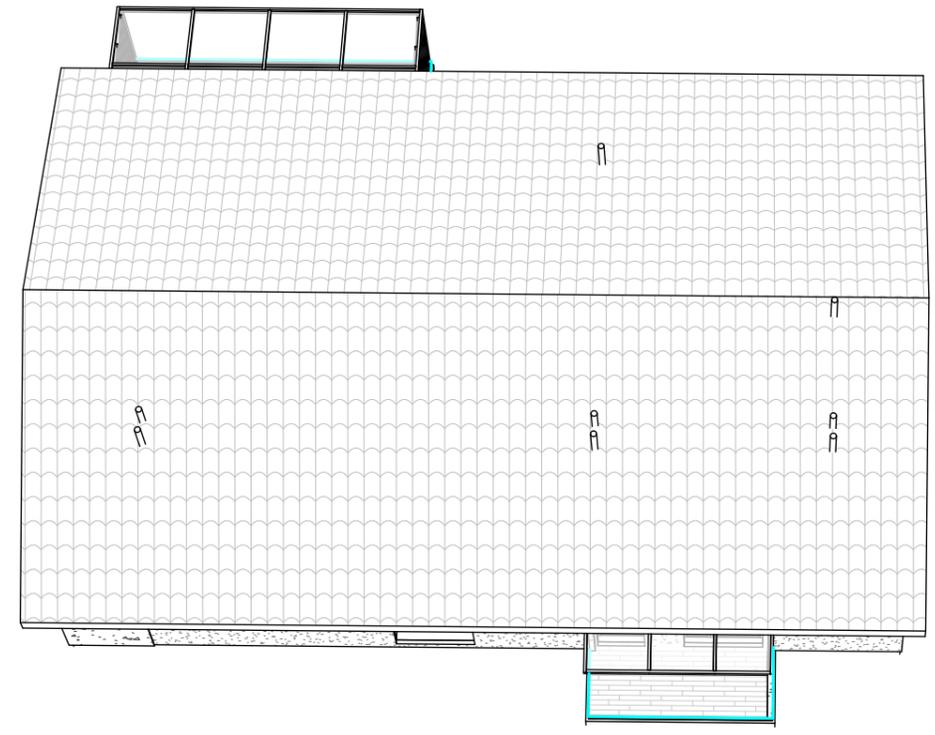
Покрытие пола	- 20 мм
Цементно-песчаная стяжка	- 60 мм
Экструдированный пенополистерол	- 100 мм
Гидроизоляция	
Бетонное основание из бетона С16/20 армированное сеткой из Ф5S500	- 100 мм
Песчаная подсыпка из песка средней крупности	- 200 мм
Уплотненный щебнем грунт	

						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	4	
Разработал	Бородейко				10/24	Разрезы 1-1, 2-2	ООО "1000 Проектов"		

План кровли



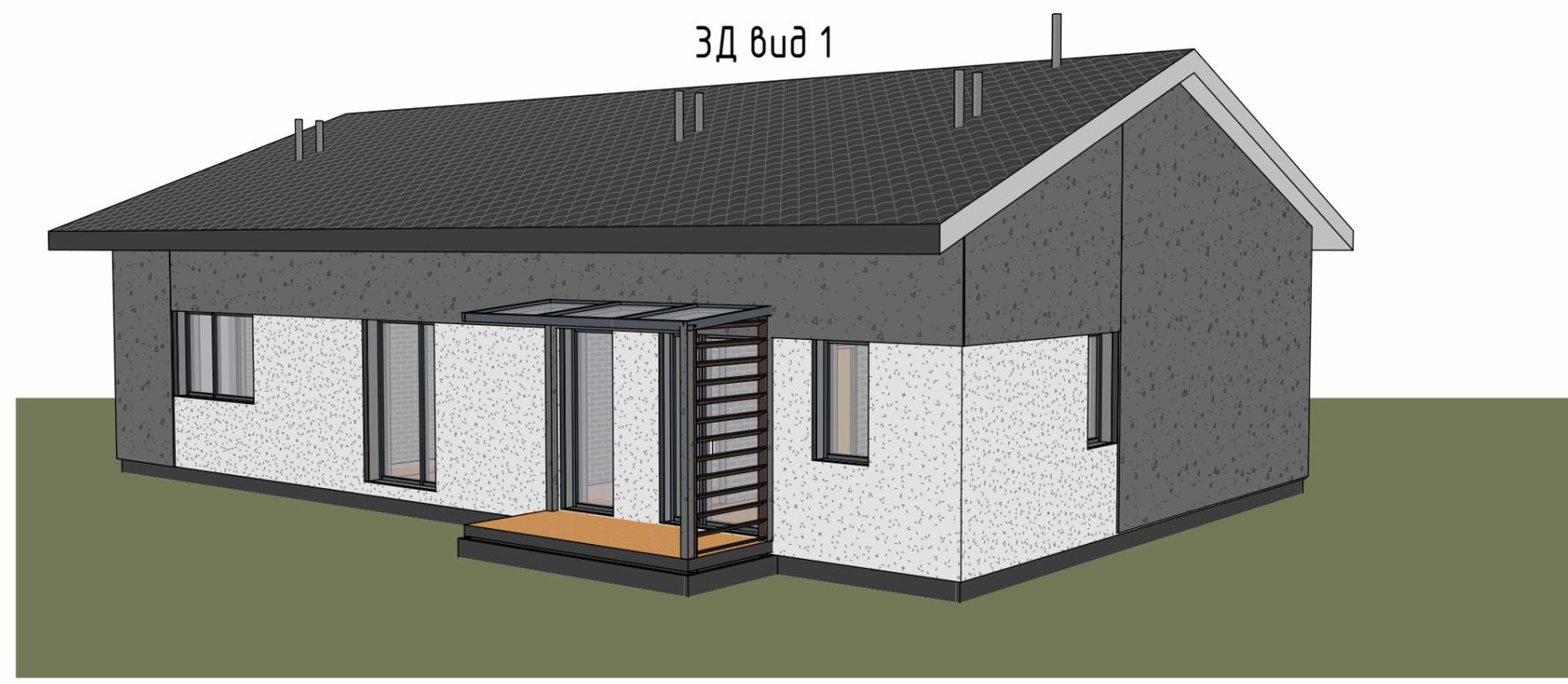
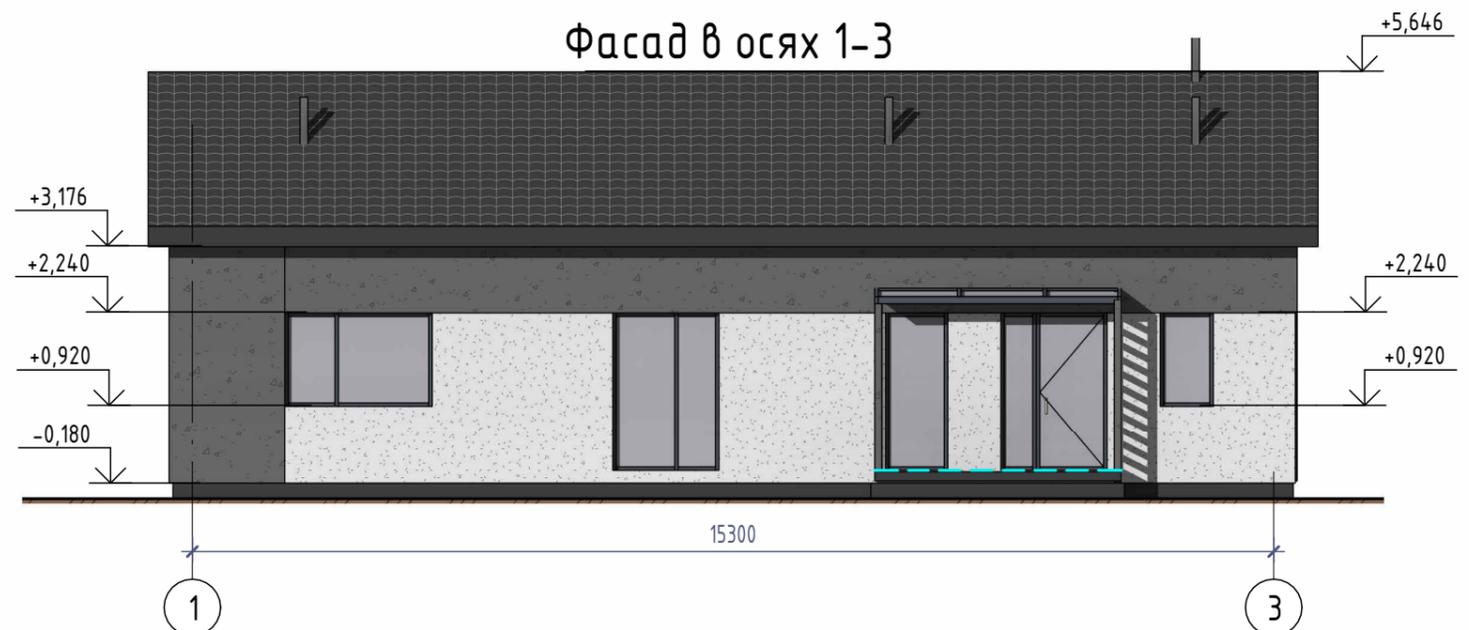
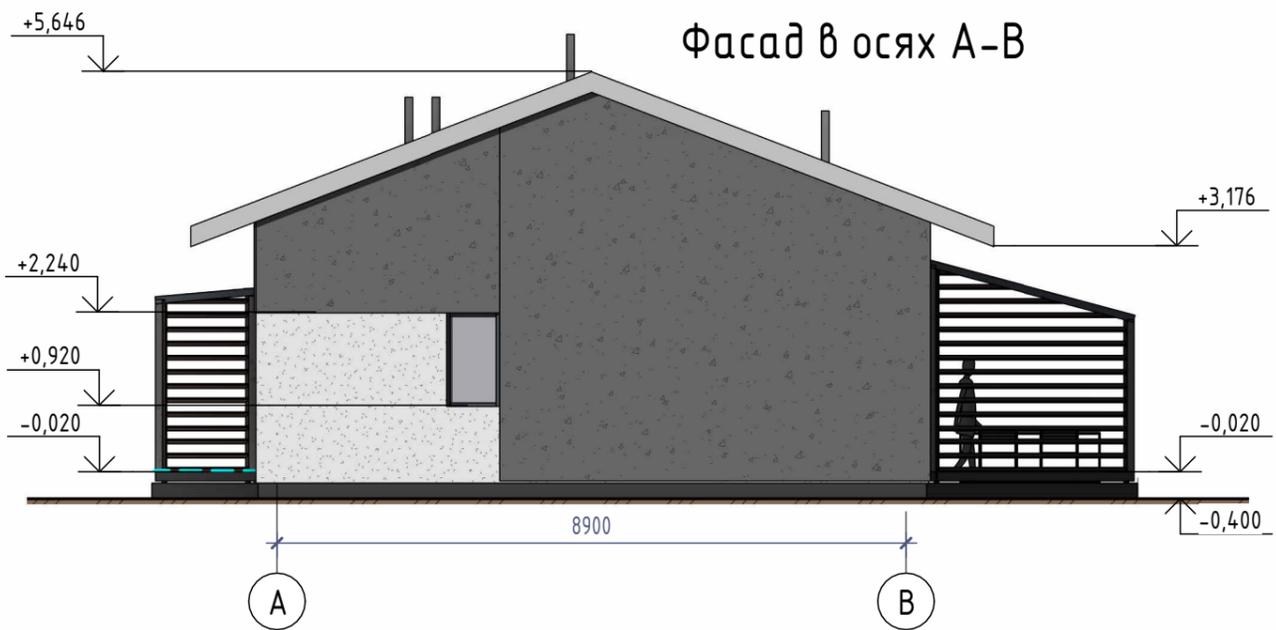
3D вид кровли



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

S_{кровли} (металлочерепица) - 201.506м²

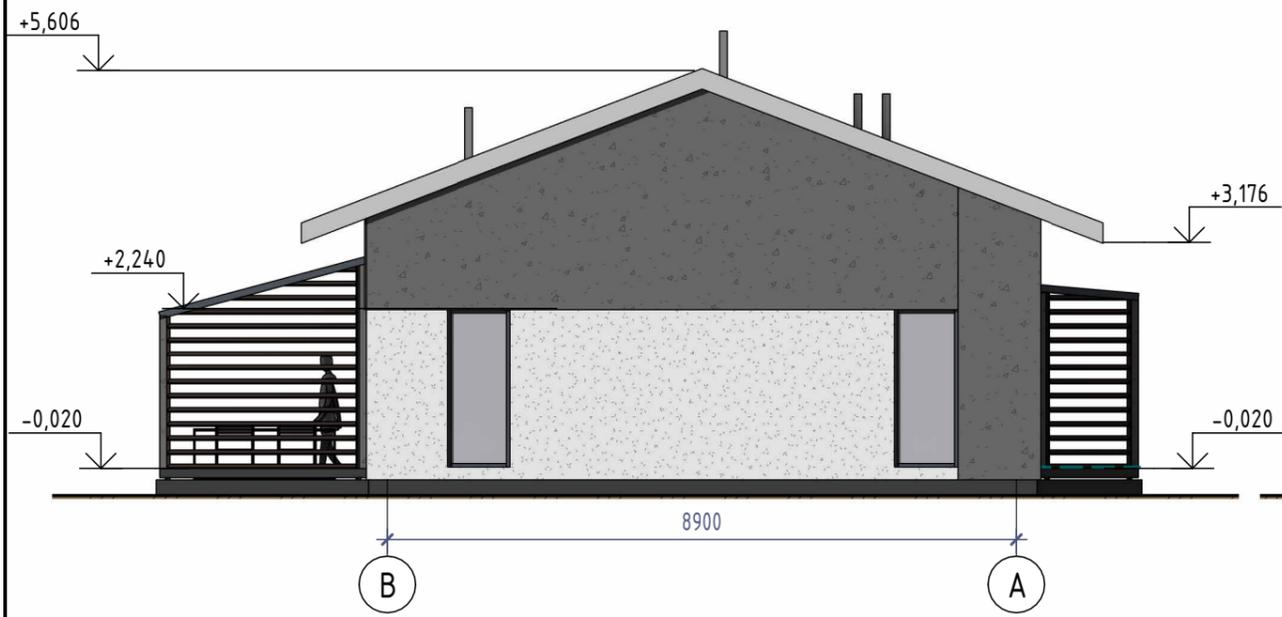
						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	5	
Разработал	Бородейко				10/24	План кровли	ООО "1000 Проектов"		



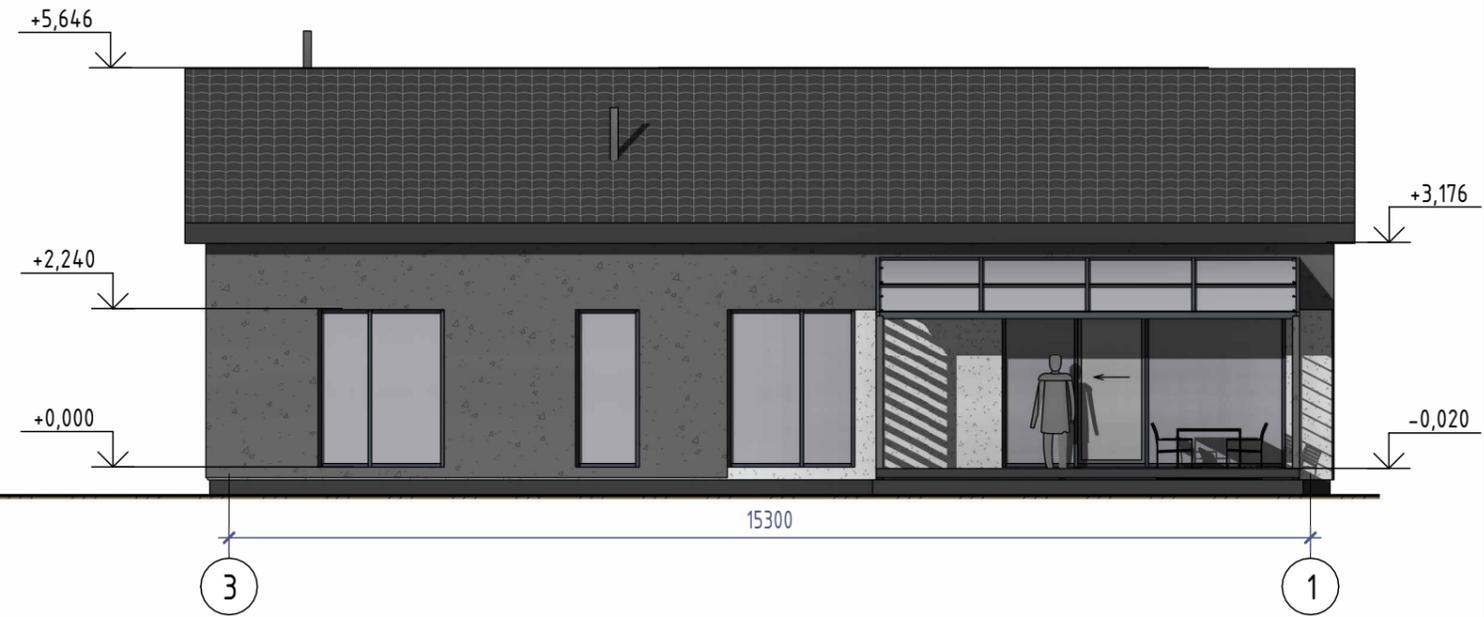
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР				
						Архитектурный проект				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов	
							С	6		
Разработал Бородейко						10/24	Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-3		ООО "1000 Проектов"	

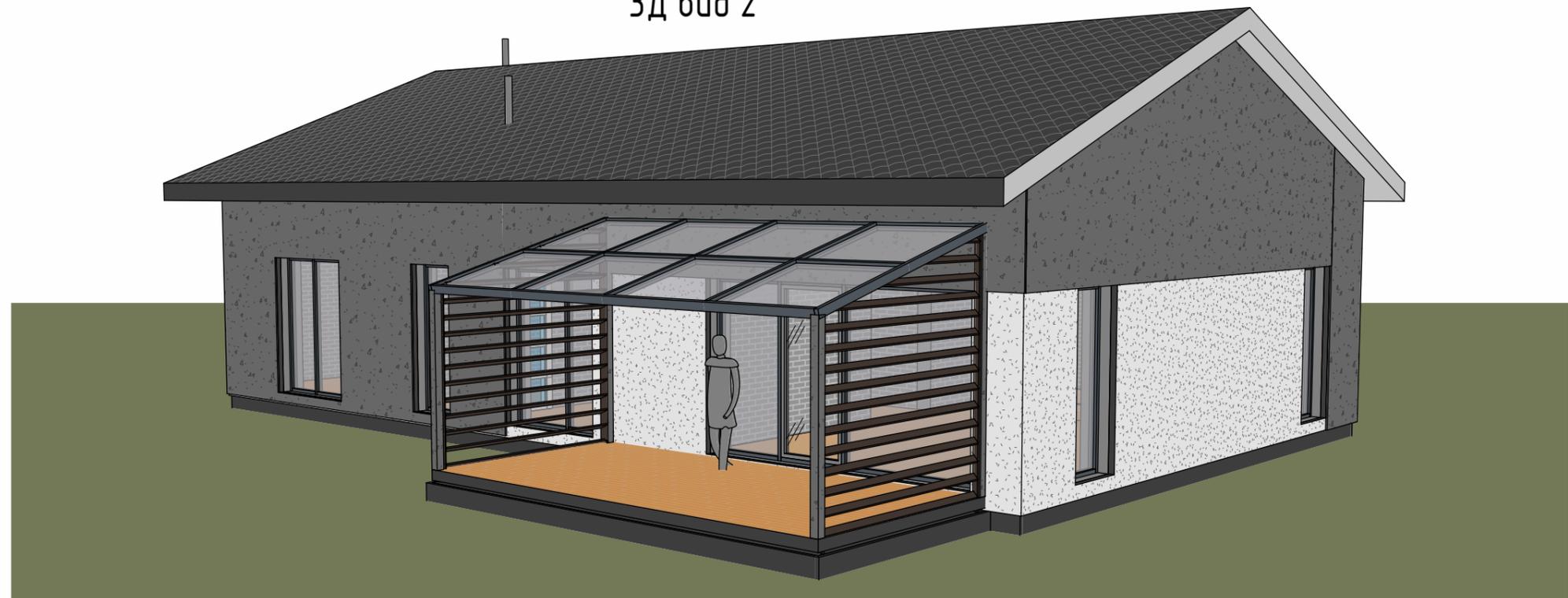
Фасад в осях В-А



Фасад в осях 3-1



ЗД вид 2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	7	
Разработал Бородейко						10/24	Фасад в осях В-А. Фасад в осях 3-1		ООО "1000 Проектов"